

Welkom in vakantiewoning de Huismus!

Ons huisreglement is bedoeld om een aangenaam en probleemloos verblijf te bezorgen aan u en de gasten die na u komen.

We willen vragen om u aan deze regels te houden en wensen u een prettig verblijf toe!

INRICHTING

1. De meubels niet verplaatsen tussen de verschillende kamers, dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.
2. Het meubilair van de binneninrichting niet naar buiten verplaatsen, dit geldt ook voor televisie- en audioapparatuur. Natuurlijk kan u gezellig buiten eten en gebruik maken van serviesgoed en bestek.
3. U mag gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel, zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.
4. Er is draadloos internet aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.
5. Gebruik enkel en altijd het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn opgedekt. Het is niet toegestaan handdoeken, bedlinnen en/of ander beddengoed mee naar buiten te nemen (uitgezonderd de dekens voor buiten die in de schoenenkast liggen). Wilt u bij vertrek het gebruikte bedlinnen en de handdoeken in de fietsengarage leggen?
6. Niets in de toiletten gooien dat er niet thuis hoort. (luiers, maandverbanden of tampons, maar ook geen vet en voedsel.) Er zijn overal vuilzakjes voorzien om te gebruiken
7. Oven, microgolf, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.
8. Geen vetresten in de gootsteen of uitgietsbakken gieten.
9. Gelieve de barbecue in propere staat achter te laten.
10. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn, ook vragen we de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
11. Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
12. Voertuigen parkeren op de parking of oprit van de Huismus.
13. Er mogen nooit meer personen de vakantiewoning gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.
14. De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met de groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de woning.
15. De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de regels.
16. De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.
17. De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud van het gazon, afval buiten plaatsen en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

ECO VRIENDELIJK

1. Omdat elektriciteit, water en centrale verwarming bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huismoeder of huisvader hiermee om te gaan. (**door het capaciteitstarief wordt iedereen aangemoedigd om geen hoge pieken te veroorzaken dus niet onnodig alle toestellen tegelijk opzetten, bij abnormaal energieverbruik wordt dit afgetrokken van de waarborg*)
2. Denk eraan als u de vakantiewoning verlaat tussentijds of bij vertrek dat u ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit en centrale verwarming op een minder hoge temperatuur instelt. De elektrische verwarmingen op de slaapkamers zeker uitschakelen.
3. Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren:
 - Papier en karton in de gele container
 - PMD in de blauwe zak
 - Restafval in zakken in de grijze container buiten
 - Keukenafval in de groene GFT container buiten
 - Glas zelf naar de glascontainer van de gemeente (bv. op de parking van de Heischuur, Schuurhoven 2)

LEEFREGELS

1. Het is ten strengste verboden te roken in de vakantiewoning . Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peuken niet op de grond te gooien.
2. Dieren worden toegelaten in de Huismus maar niet boven, in de slaapkamers of sanitair. Dit moet wel vooraf gemeld worden aan de uitbater. (we vragen 30 euro voor de extra poets)
3. Respecteer de aanplantingen in de tuin, alleen vuur maken in de voorziene vuurkring achteraan in de tuin.
4. Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuil of wanorde, zal aangerekend worden aan 30 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

1. Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
2. Op elke verdieping is er een plattegrond aanwezig waarop de rookmelders, branddeken, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld.
3. De trappen, gangen en deuren moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
4. Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

SCHADE

1. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning, toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade of missende voorwerpen meldt, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
2. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg.
3. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongevallen in en buiten de vakantiewoning. Ook niet voor diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
4. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
5. ***De appelboom is oud maar graag gezien... niet klimmen in de appelboom, a.u.b.!***

RESERVATIE

1. Na betaling van het voorschot/waarborg van 200 euro en de goedkeuring van het reglement is de reservatie definitief.
2. De huurder is ertoe gehouden de volledige huursom te betalen ten laatste 2 weken voor de aanvang van het verblijf. Indien de verhuurder het bedrag niet heeft ontvangen binnen deze termijn, zal deze het recht hebben om de vakantiewoning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen. De waarborg wordt na het verblijf teruggestort indien aan alle voorwaarden zijn voldaan.
3. De intrek van de vakantiewoning gebeurt op de eerste dag van de huurperiode vanaf 16 uur, indien de huurder om een uitzonderlijke reden de woning vroeger wenst te betrekken, dient hij steeds op voorhand de toestemming van de eigenaar te vragen. Ook indien de huurder niet tijdig kan aankomen, dient hij zelf de eigenaar telefonisch te verwittigen om een nieuwe regeling voor zijn onthaal te treffen.
4. Het vertrek uit de vakantiewoning dient te gebeuren op de laatste dag van de huurperiode voor 10 uur 's ochtends. (of anders indien vooraf afgesproken)
5. Het in ontvangst nemen en het terug bezorgen van de sleutels wordt overeen gekomen tussen huurder en verhuurder. Het verlies van sleutels zal gepaard gaan met een kost van 50 euro.